

The background of the entire image is a photograph of a modern, multi-story building with large windows and balconies. The image is heavily filtered with a solid blue color, making the details of the building appear in shades of blue. In the foreground, there is a blurred figure of a person walking, also in blue tones.

# *París*

SANTA ANITA



# MIRANDA CONSTRUCTORES

*"Creando hogares  
felices"*

Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



MC



# Disfruta de la naturaleza



Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

MC



A photograph of a park with a paved path, trees, and a blue text overlay. The path is made of light-colored rectangular stones and leads into the distance. On the left, there are several trees with green and yellowing leaves. On the right, there are green bushes and a tall green lamppost with a white globe. The background shows more trees and a building with a red roof.

Tu hogar con **vista al parque**

Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

MC



An architectural rendering of a modern building complex, featuring a large, multi-story building with a prominent, angular, and textured facade. The building is surrounded by landscaped areas with trees and walkways. In the background, a large, conical mountain is visible under a clear sky. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

*¿Qué encontrarás cerca al proyecto?*



# París

📍 Calle Quetzal 206

Proyecto con vista al parque donde podrás vivir rodeado de áreas verdes, centros comerciales, universidades y más.



Universidades, institutos o colegios



Supermercados



Restaurantes



Parques



Polideportivo





# *Tipologías*



# Flat 101

Área Techada: 52.22m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 71.17m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños



Sala



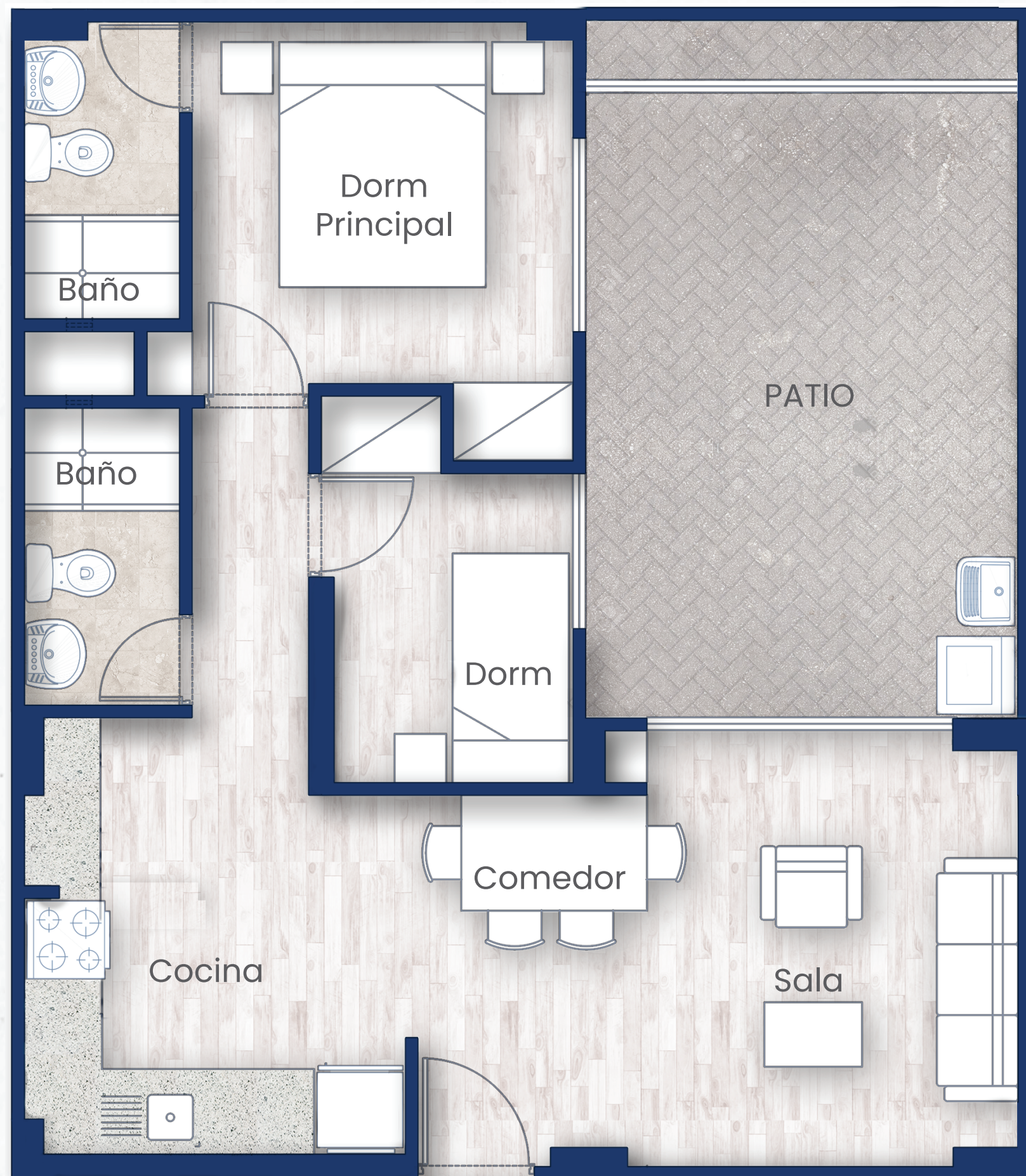
Comedor



Cocina



Lavadero





# Flat X02

Área Techada: 52.22m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 52.22 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños



Sala



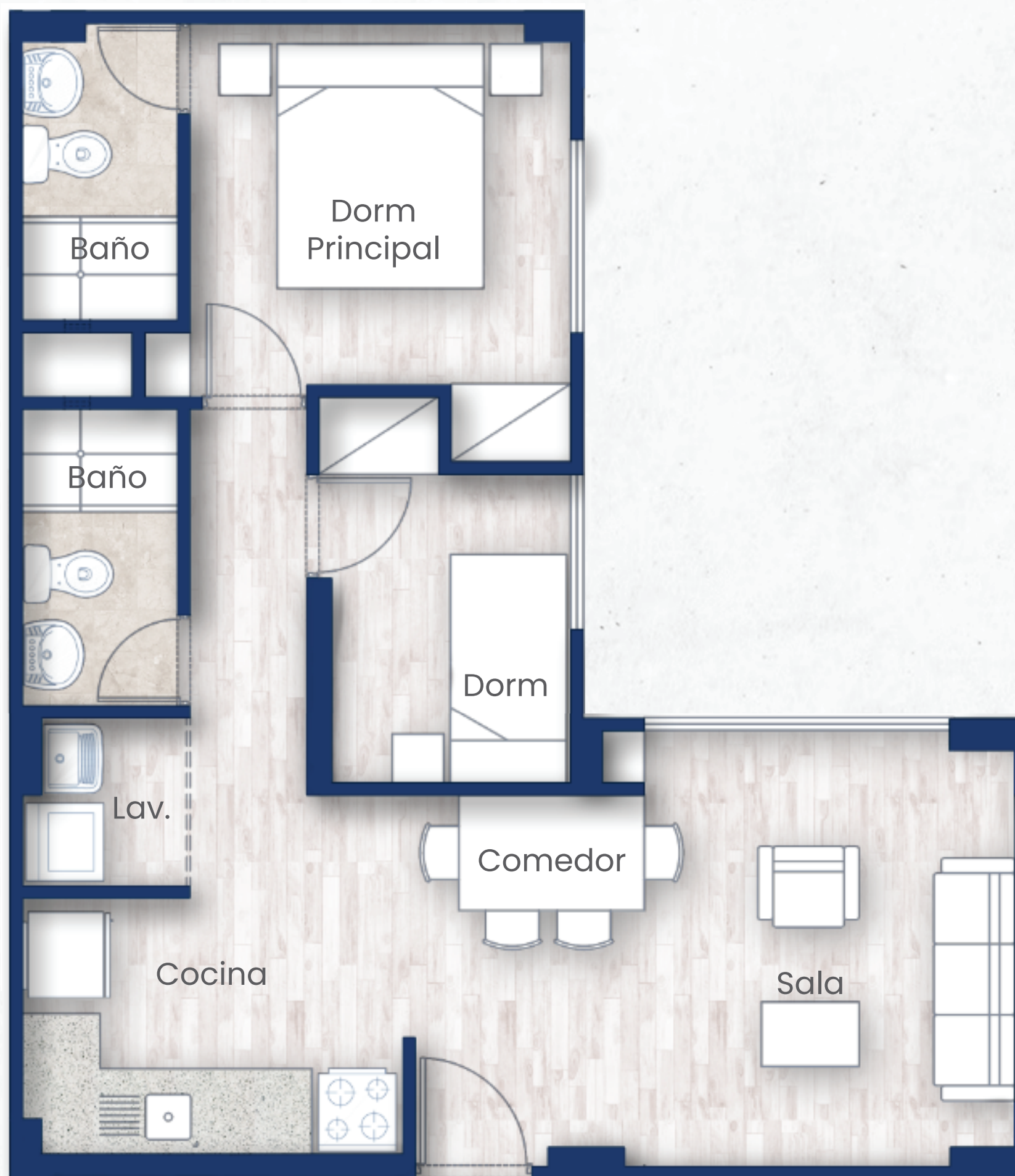
Comedor



Cocina



Lavadero



↑ INGRESO



# Flat X01

Área total: 69.41 m2

Área Ocupada: 69.41 m2



3 Dormitorios



2 Baños



Sala



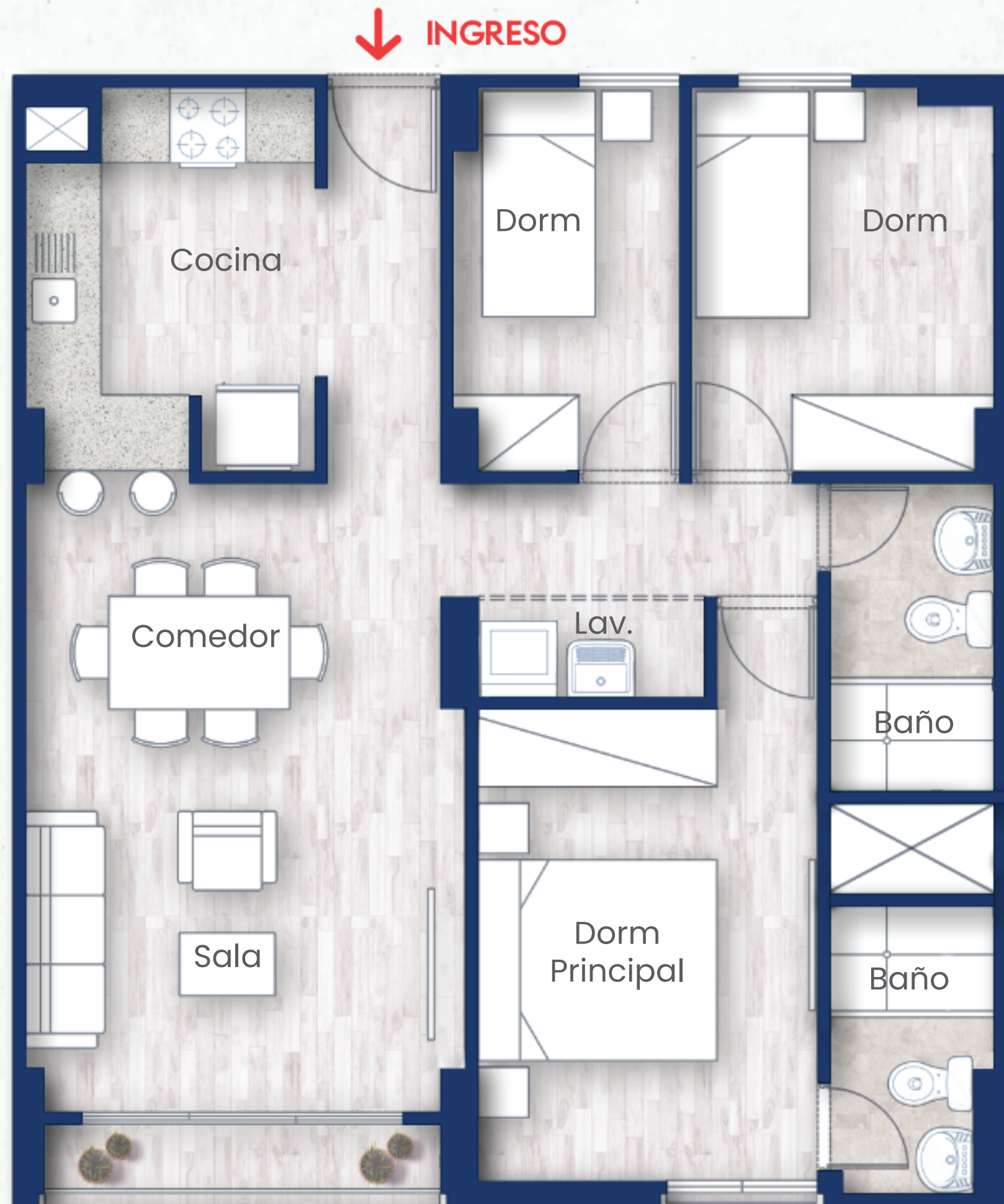
Comedor



Cocina



Lavadero





# Dúplex 501

Área techada: 99.04 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 121.48 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



3 Baños



Sala



Comedor



Cocina

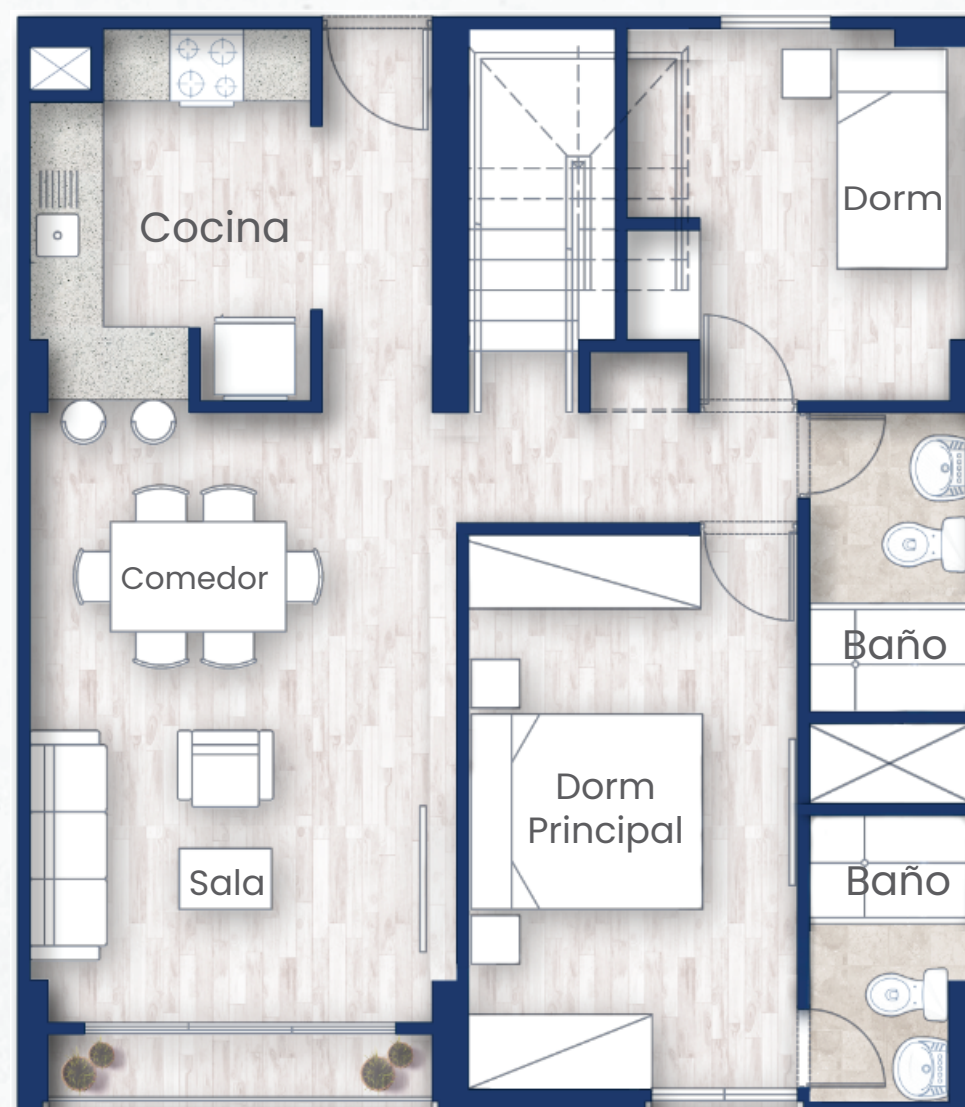


Lavadero

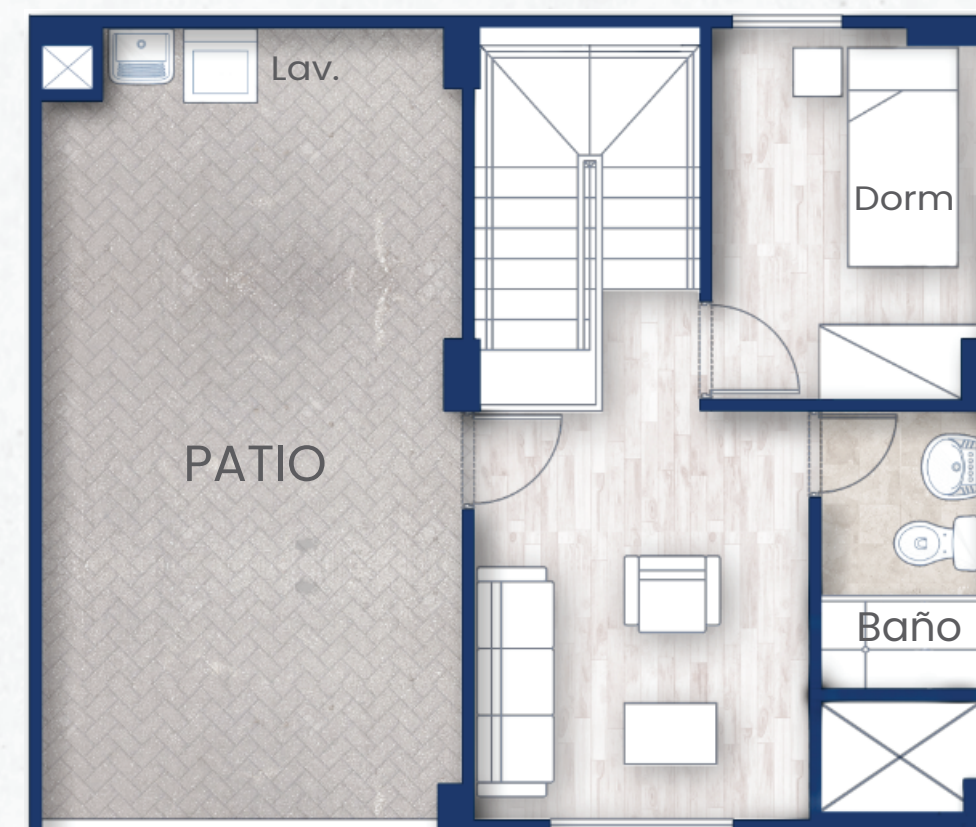
INGRESO



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO





# Contáctanos:

✉ constructoramiranda.ventas@gmail.com



**Asesores de ventas:**

942 378 840 - 986 379 497

905 434 252 - 905 463 646



**PARÍS**

Calle Quetzal  
206  
**Santa Anita**

**OFICINA**

Calle Manuel  
Gonzales Olaechea  
428 - **San isidro**  
Telf: 986 615 259



Escanea el QR y visita  
nuestro sitio web:

[www.mirandaconstructores.pe](http://www.mirandaconstructores.pe)

Las imágenes, medidas y planos son referenciales y podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

**MC**